

UMOWA NR ...../2018

Zawarta w dniu: ..... pomiędzy:

**Miejską Energetyką Ciepłą w Kołobrzegu Sp. z o.o.**, ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitale zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, reprezentowaną przez:

**Andrzeja Olichwiruka - Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
z siedzibą w .....  
<sup>1</sup> wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... pod numerem....., kapitał zakładowy.....,- PLN

wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności..... NIP .....  
zwaną/ym dalej “Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie przetargu nieograniczonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie do dnia **24 września 2018 r. do godz. 15:00**.....kompletnych kompaktowych węzłów cieplnych tj.:.....  
.....  
zgodnie ze złożoną ofertą oraz SIWZ.

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt i ryzyko przedmiot umowy zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą do dnia wskazanego w §1.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć składające się na przedmiot umowy węzły w miejsce wskazane przez Zamawiającego, po uprzednim pisemnym poinformowaniu o możliwości dostawy.
3. W chwili dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiający potwierdzi Wykonawcy jego dostawę. Odbiór ten nie jest odbiorem ilościowym, o którym mowa w ust. 5.
4. Potwierdzenia dostawy, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający dokona pani Mariola Puto tel. (094) 35 260-11 wew. 14.
5. Odbioru ilościowego dostarczonego przedmiotu umowy Zamawiający dokona w terminie 2 dni od daty dostawy, czego potwierdzeniem będzie spisany na tę okoliczność protokół zdawczo-

<sup>1</sup> wypełnić zgodnie z dokumentami rejestrowymi

odbiorczy. W trakcie odbioru Zamawiający sprawdzi zgodność dostarczonego przedmiotu umowy z wymaganiami SIWZ w zakresie jego kompletności.

6. W przypadku, gdy w trakcie odbioru ilościowego okaże się, że przedmiot umowy jest niekompletny Zamawiający według swojego wyboru nie podpisze protokołu odbioru albo umieści w protokole zastrzeżenia wyznaczając jednocześnie termin na uzupełnienie braków ilościowych.
7. Odbiór jakościowy każdego dostarczonego węzła zostanie dokonany po jego zamontowaniu i uruchomieniu.
8. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze jakościowym usterek lub wad przedmiotu umowy, Zamawiający podpisze protokół całkowitego odbioru dopiero po uruchomieniu węzła.
9. Odbiorów, o których mowa w ust. od 5 do 8 dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. Jeżeli w trakcie odbioru nie będą uczestniczyli przedstawiciele Wykonawcy Zamawiający przekaże Wykonawcy protokół odbioru niezwłocznie po jego sporządzeniu.
10. Do koordynacji całości spraw związanych z niniejszą umową Wykonawca wyznacza .....tel.....
11. Jeżeli w trakcie montażu okaże się, że dostarczony węzeł nie spełnia wymogów, o których mowa w Rozdziale XIX ust. 3 SIWZ Wykonawca zostanie obciążony kosztami przebudowy węzła.

### §3

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z SIWZ, wykonania Umowy, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie : .....)  
brutto, w tym ..... zł (słownie: .....)  
podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ nawet, jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją Umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona pod rygorem nieważności.

### §4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji jakości na warunkach kodeksu cywilnego, okres ten nie dotyczy przypadku, gdy warunki gwarancji producenta urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej Umowie, wówczas gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego.
2. Na podstawie art.558 §1 kodeksu cywilnego rozszerza się odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres gwarancji.
3. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbiorczego jakościowego, o którym mowa w § 2 ust. 7.

4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym przez Zamawiającego do ich bezwzględno i bezpłatnego usunięcia.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy
7. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usunięcia.

#### §5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w dostawie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie węzła, którego opóźnienie dotyczy za każdy dzień opóźnienia;
  - b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
  - c) za opóźnienie w usunięciu usterek i wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie węzła, którego opóźnienie dotyczy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 6

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 7

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 6, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
    - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 2) Wykonawca przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 2 tygodni od upływu terminu zapłaty faktur określonego w niniejszej umowie,
    - b) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do odbioru bądź odmawia odbioru wyrobów
    - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych

wobec Wykonawcy.

2. Postanowienie § 6 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§8

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści SIWZ oraz oferty Wykonawcy, na podstawie, której dokonano jego wyboru, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 9

1. W zakresie nie uregulowanym Umową ma zastosowanie SIWZ, a także przepisy kodeksu cywilnego dotyczące umowy sprzedaży.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią SIWZ wraz z ofertą Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: